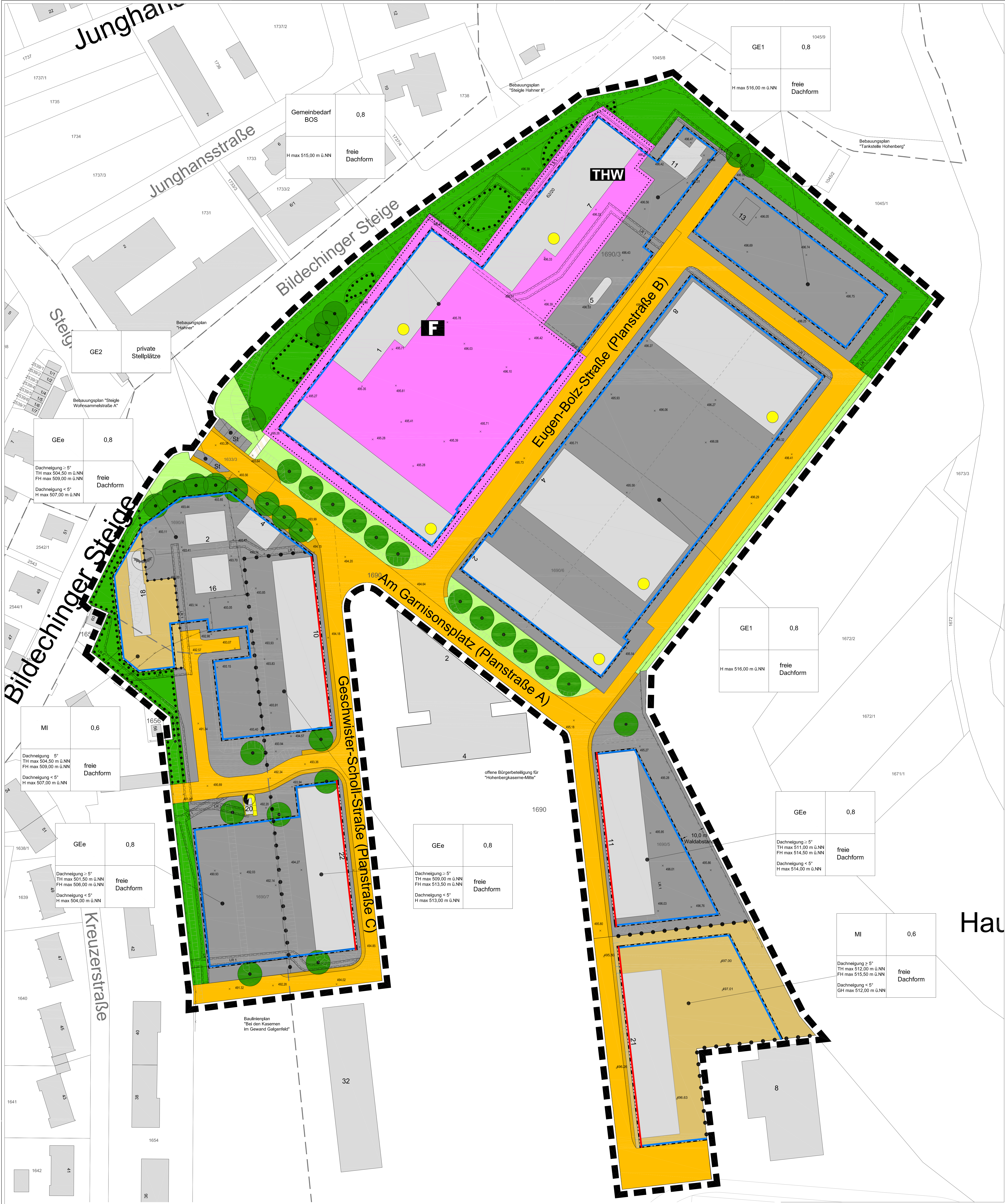




Legende

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1-11 BauNVO)

GE1, GE2, GEe, MI, F, THW

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §22 BauNVO)

Baulinie, Baugrenze

Nutzungsschablone

GE	0,8	Art der baulichen Nutzung	maximale Grundflächenzahl
Dachneigung > 5° TH max 504,50 m ü.N.N. FH max 509,00 m ü.N.N.	freie Dachform	maximale Gebäudehöhe	Dachform
Dachneigung < 5° H max 507,00 m ü.N.N.			

3. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen
des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf
Feuerwehr
Technisches Hilfswerk

4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsflächen (Straßenfläche und Gehweg)
Fußgängerbereich
Wendemöglichkeit
geplanter Straßenverlauf

5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

Versorgungsfläche Elektrizität

6. Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Öffentliche Grünfläche
Private Grünfläche

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

Bäume erhalten
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erfüllung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubens
Mit Gef.-Fähr- und Leitungsrechten zu belastende LR 1 zugunsten der Stadt Hrb
LR 2 zugunsten der Netze BW
GFR 1 (Zufahrt Feuerwehr)

9. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

Bestehende Flurstücksgrenze
Vorgeschlagene Flurstücksgrenze
Bestandsgebäude mit Hausnummer
Büschung
Grenze angrenzender Geltungsbereich
Flüchermassquartier
Höhen
bestehender Zaun
Potenzielle Quartiere in den Dachflächen für Flächennutzung (Quelle: Gutachten Ditz)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs. 1 BauGB)
Ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses
am 14.04.2020

Auslegungsbeschluss
Ortsübliche Bekanntmachung der Auslegung
(§3 Abs. 2 S. 2 BauGB)
am 08.05.2020

Berücksichtigung Träger öffentlicher Belange
von der Auslegung (§9 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB)
am 11.05.2020

Öffentliche Auslegung (§3 Abs. 2 BauGB)
vom 18.05.2020
bis 03.07.2020

Satzungsbeschluss (§10 Abs. 1 BauGB)
am 28.07.2020

Aufentferungsvermerke:
Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften wurden vom Gemeinderat der Stadt Hrb a. N. am als Satzung beschlossen. Die ordnungsgemäße Durchführung des oben genannten Rechtsverfahrens wird bestätigt.

Hrb am Neckar, den 29.07.2020

grs.

Peter Rosenberger, Oberbürgermeister

Ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses
(§ 10 Abs. 3 BauGB)
am 21.08.2020

Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften in Kraft getreten
durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 10 Abs. 3 BauGB)
am 21.08.2020

Veränderungsnachweis

Datum	Bearbeiter	Veränderung
23.01.2020	Katrin Edinger	Plan für Planbittung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanZV) - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Plannachtrags - vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
- Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. 2000 S. 698), zuletzt geändert mit Gesetz vom 21. Mai 2019 (GBl. S. 161,186).

Übersichtsplan ohne Maßstab

Fachbereich Stadtentwicklung

Bebauungsplan
"Hohenbergkaserne-Nord"
1. Änderung
Hrb a. N.

- Vorentwurf - Entwurf - **Satzungsbeschluss** -

Planersteller/in: Katrin Edinger	Plandatum: 15.07.2020
Unterzeichner/in:	Maßstab: 1 : 500